



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 004

Código Nacional

Hoja 1 PR 009

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 8 1 24	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	No documentado
2.5. Categoría	No documentado	2.6. Subcategoría	No documentado

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 8 1 24	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	004	3.10. No. de predio	009
3.11. CHIP	AAA0030KOZE	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	273.6
Frente (ml)	8.2	Área ocupada (m2)	168.2
Fondo (ml)	27.1	Área libre (m2)	105.3
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	No documentado	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	8 1 52	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01498940
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	449360000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N3-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio, su distribución espacial se encuentra asociada al predio 008.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004009	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	004
Código Nacional		Hoja 2	PR	009

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Contemporáneo
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Delcy Denys Morelo Sandoval			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	26213671			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 8.19 m y fondo de 27.13 m, logrando una proporción de 1 a 3.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 8. La ocupación del predio se realiza a través de 1 volumen sin cubierta, patio central y volumen compacto posterior unido con predio colindante 003105004012. Actualmente se encuentra en obra. Su uso actual es residencial. De acuerdo a la revisión documental desde la Calle 8 se accede a la edificación a través de un vano que en la actualidad se encuentra sellado, el acceso vehicular entrega a un espacio trapezoidal lateral, una crujía frontal compacta que remata en un patio central con volumen posterior compacto y circulación lateral. El 1° piso consta de 1 patio, espacios de galerías, 1 cocina y 1 habitación, el 2 piso es un área de estar de la unidad de vivienda. La fachada principal sobre la Calle 8 consta de 1 cuerpo con vanos verticales, alero y zócalo pintado. La fachada está resuelta en 1 plano correspondiente al plano del paramento; con énfasis en la asimetría, estructurada en 3 ejes marcados por vanos de puertas y ventana. La fachada consta de zócalo, 2 vanos de puertas y 1 vano de ventana rematado con alero soportado en canes. El sistema estructural mixto es de muros de carga, cubierta inclinada y pórticos con placas de concreto reforzado. Los materiales de los muros son adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, entrepiso de concreto, carpintería de fachada de madera en ventanas y puerta, carpintería metálica en puertas de acceso al garaje, zócalo con acabado en pintura, alero de caja soportado en canes de madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda y en la actualidad se encuentra deshabitado por obra. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de Delcy Denys Mórelo Sandoval. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencia el desmonte de la cubierta del cuerpo sobre la crujía Fontal. En fachada se aumenta la altura del cerramiento. En la actualidad el predio se encuentra incluido en un proyecto de intervención aprobado por el Ministerio de Cultura del año 2007, en predios aledaños 003105004008 y 003105004012 con un proyecto para un taller de arte y vivienda. Con la resolución 0760 de 2007, aprueba la recuperación de fachada, restauración de la cubierta con materiales similares, consolidación estructural con viga corona en muros y reparaciones locativas. Además de la ampliación del inmueble construyendo en la parte posterior del solar un volumen de 2 plantas, pisos en madera sin superar los 10 metros de altura de acuerdo a la norma vigente. Según la revisión de aerofotografías históricas de la unidad predial, por la década del 38 se identifica 1 volumen con patio frontal y solar posterior; en la década del 53 se identifican dos volúmenes 1 volumen frontal con patio central y volumen posterior compacto, por la década del 76 se identifica un volumen compacto sin patios, en la actualidad se identifica 1 volumen sin cubierta, patio central y volumen compacto posterior unido con predio colindante. La morfología de la manzana ha sido modificada por la demolición de inmuebles y la construcción sobre patios.



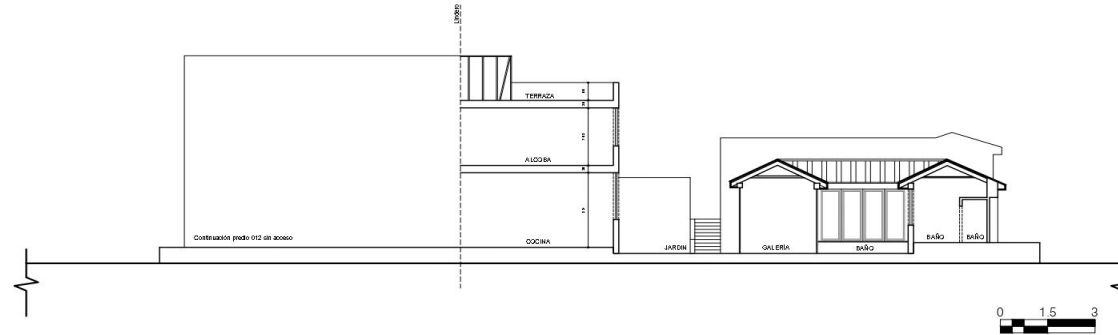
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004009	de 5
Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


20. VALORACIÓN
Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo final de la república, se encuentra en obra.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral, a nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva las características ornamentales de fachada como el énfasis en la verticalidad de los elementos, una fachada compuesta de zócalo, y rematada con alero soportado en canes de madera, la constitución del bien con sistema constructivo tradicional con muros de carga, carpintería de madera y cubierta inclinada.

Valor simbólico: Este inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105004009	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 1



18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 3


23. OBSERVACIONES:

N.A.