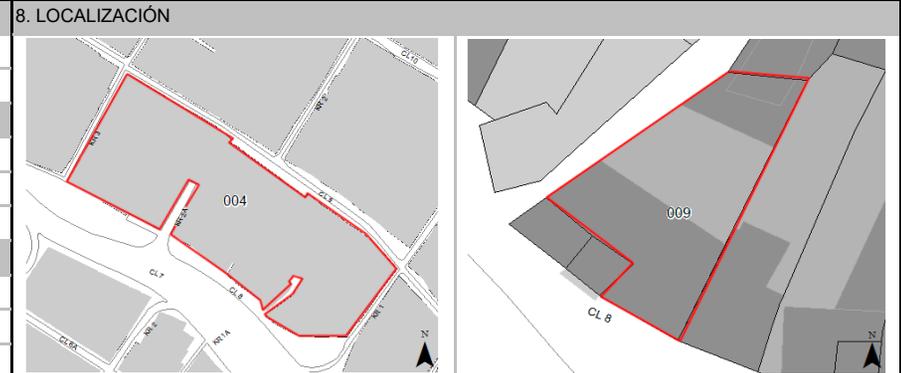


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 004 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 009 |

| | | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------|
| 1. DENOMINACIÓN | | | | |
| 1.1. Nombre del Bien | CL 8 1 24 | 1.2. Otros nombres | N.A. | |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. | |
| 2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA | | | | |
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble | |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | No documentado | |
| 2.5. Categoría | No documentado | 2.6. Subcategoría | No documentado | |
| 3. LOCALIZACIÓN | | | | |
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. | |
| 3.3. Nomenclatura | CL 8 1 24 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. | |
| 3.5. Barrio | Egipto | 3.6. Código Barrio | 003105 | |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo | |
| 3.9. No. de manzana | 004 | 3.10. No. de predio | 009 | |
| 3.11. CHIP | AAA0030KOZE | 3.12. Localidad | Candelaria | |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 | |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | | |
| 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE | | | | |
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 273.6 | |
| Frente (ml) | 8.2 | Área ocupada (m2) | 168.2 | |
| Fondo (ml) | 27.1 | Área libre (m2) | 105.3 | |
| 4.2. Características edificación | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Comercial | No documentado | N.A. | N.A. |
| 5. INFORMACIÓN CATASTRAL | | | | |
| 5.1. Cédula catastral | 8 1 52 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C01498940 | |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio puntual | |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 449360000 | |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 900,000 | | | |
| 6. NORMATIVIDAD VIGENTE | | | | |
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 | |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital | |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N3-T1-G1 | |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | | |
| 7. OBSERVACIONES | | | | |
| No se permitió el acceso al predio, su distribución espacial se encuentra asociada al predio 008. | | | | |



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

| | |
|--|-------------------------------|
| 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO | 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA |
| | NO DOCUMENTADO |
| Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble | Fuente: No documentado |

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105004009 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 004 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 009 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Mediados | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | Contemporáneo |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|--|
| 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | |
| NO DOCUMENTADO | | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Delcy Denys Morelo Sandoval | | | No documentado | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | No documentado | | |
| 13.3. Número documento | 26213671 | | | No documentado | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

Fuente: No documentado

| |
|--|
| 14. DESCRIPCIÓN |
| Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 8.19 m y fondo de 27.13 m, logrando una proporción de 1 a 3.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 8. La ocupación del predio se realiza a través de 1 volumen sin cubierta, patio central y volumen compacto posterior unido con predio colindante 003105004012. Actualmente se encuentra en obra. Su uso actual es residencial. De acuerdo a la revisión documental desde la Calle 8 se accede a la edificación a través de un vano que en la actualidad se encuentra sellado, el acceso vehicular entrega a un espacio trapezoidal lateral, una crujía frontal compacta que remata en un patio central con volumen posterior compacto y circulación lateral. El 1° piso consta de 1 patio, espacios de galerías, 1 cocina y 1 habitación, el 2 piso es un área de estar de la unidad de vivienda. La fachada principal sobre la Calle 8 consta de 1 cuerpo con vanos verticales, alero y zócalo pintado. La fachada está resuelta en 1 plano correspondiente al plano del paramento; con énfasis en la asimetría, estructurada en 3 ejes marcados por vanos de puertas y ventana. La fachada consta de zócalo, 2 vanos de puertas y 1 vano de ventana rematado con alero soportado en canes. El sistema estructural mixto es de muros de carga, cubierta inclinada y pórticos con placas de concreto reforzado. Los materiales de los muros son adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, entrepiso de concreto, carpintería de fachada de madera en ventanas y puerta, carpintería metálica en puertas de acceso al garaje, zócalo con acabado en pintura, alero de caja soportado en canes de madera. |

| |
|--|
| 17. RESEÑA HISTÓRICA |
| Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda y en la actualidad se encuentra deshabitado por obra. Su primer propietario se desconoce y en la actualidad es propiedad de Delcy Denys Mórelo Sandoval. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencia el desmonte de la cubierta del cuerpo sobre la crujía Fontal. En fachada se aumenta la altura del cerramiento. En la actualidad el predio se encuentra incluido en un proyecto de intervención aprobado por el Ministerio de Cultura del año 2007, en predios aledaños 003105004008 y 003105004012 con un proyecto para un taller de arte y vivienda. Con la resolución 0760 de 2007, aprueba la recuperación de fachada, restauración de la cubierta con materiales similares, consolidación estructural con viga corona en muros y reparaciones locativas. Además de la ampliación del inmueble construyendo en la parte posterior del solar un volumen de 2 plantas, pisos en madera sin superar los 10 metros de altura de acuerdo a la norma vigente. Según la revisión de aerofotografías históricas de la unidad predial, por la década del 38 se identifica 1 volumen con patio frontal y solar posterior; en la década del 53 se identifican dos volúmenes 1 volumen frontal con patio central y volumen posterior compacto, por la década del 76 se identifica un volumen compacto sin patios, en la actualidad se identifica 1 volumen sin cubierta, patio central y volumen compacto posterior unido con predio colindante. La morfología de la manzana ha sido modificada por la demolición de inmuebles y la construcción sobre patios. |

| |
|---|
| 15. OBSERVACIONES |
| Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención. |

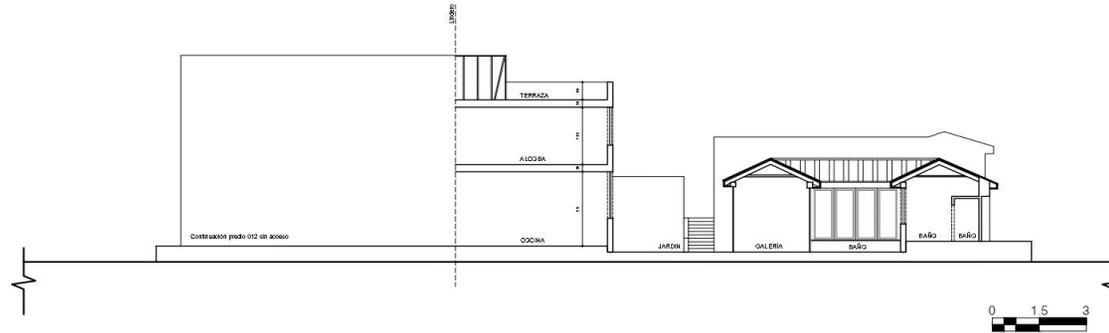
| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105004009 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN
Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo final de la república, se encuentra en obra.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble no puede leerse de forma integral, a nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva las características ornamentales de fachada como el énfasis en la verticalidad de los elementos, una fachada compuesta de zócalo, y rematada con alero soportado en canes de madera, la constitución del bien con sistema constructivo tradicional con muros de carga, carpintería de madera y cubierta inclinada.

Valor simbólico: Este inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003105004009 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 1



18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 3


23. OBSERVACIONES:

N.A.